

T.C.
BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 6

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim : 1

Karar No : 46

Karar Özeti: 2022 Mayıs Ayı Karar Özetlerinin Okunması

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan 2022 Mayıs ayı karar özetleri tutanağı üyelere dağıtıldı. Karar özetleri ayrıca Katip Üye Abdurrahman GÜL tarafından okundu. Karar özetlerine meclis üyelerinin bir itirazının olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerinin alınan kararlarla ilgili bir itirazı ve sorusu olmadığı görüldü. Kararlar mevcudun oy birliğiyle kabul edilerek karar verilmiştir.

Başkan
Ümit ALAGÖZ
Belediye Başkanı

Katip
Abdurrahman GÜL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Süleyman YILDIZ
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 47

Karar Özeti: İmar Komisyon Kararının Görüşülmesi

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan İmar Komisyon Kararının Görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonundan gelen 20.05.2022 tarih ve 2022/02 sayılı İmar Komisyonu Kararının görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 2022/39 nolu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen;

İlçemize ait Yokuş Mahallesi,1/1000 Ölçekli N23.B.16.D.3.C Uygulama İmar Planı içerisinde Toplu konut Alanı olarak ayrılan alanların ortasında bulunan 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak Toplu konut Alanlarının birleştirilmesi, Emsal:1.00,Hmax:12.50 Metre olarak belirlenmesi ve bunlara bağlı olarak plan notları kısmına ‘1-Planlama Alanı İçerisinde, İhtiyaç duyulması Halinde İmar Ada/Parsellerinde Teknik Altyapı Alanları ve Özel Teknik Altyapı Alanları yapılabilir. İmar Ada/Parsellerinde Teknik Altyapı ve Özel Teknik Altyapı Alanları İfraz Şartları Aranmaksızın Vaziyet planına göre İfraz edilebilir veya İskan Almaksızın Kat Mülkiyetine Göre Bağımsız Bölüm olarak Belirlenir.’ İbarelerinin ilave edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, imar komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğundan;

Söz konusu raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde uygulanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onaylanarak 1(bir) ay süre ile askıya çıkartılmasına ve kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Ümit ALAGÖZ
Belediye Başkanı

Katip
Abdurrahman GÜL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Süleyman YILDIZ
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 6

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim : 1

Karar No : 48

Karar Özeti: Taşınmaz Satışları

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan Taşınmaz satışları ile ilgili maddenin görüşülmesine geçildi.

Tefenni Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz, Kır Mahallesi 45 ada 9 parsel, 174 ada 21 parsel 174 ada 24 parsel ,Yokuş Mahallesi 266 ada 30 parsel, 266 ada 31 parsel, 162 ada 38 parsel ve Yokuş Mahallesi 144 ada 6 parsel 4,5,6,7 Bağımsız bölümde kayıtlı bulunan taşınmazların satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Karar Belediye Meclisi mevcudunun oy birliğiyle kabul edilerek karar verildi.

Başkan
Ümit ALAGÖZ
Belediye Başkanı

Katip
Abdurrahman GÜL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Süleyman YILDIZ
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 49

Karar Özeti: İller Bankası Tarafından Belediye Hizmet Binası Yapım İşi İçin Tahsis Edilen 3.000.000,00 TL Kredinin Kapsam Değişikliği Yapılması ve Buna İlave 3.000.000,00 TL kredi tahsis edilmesi ile birlikte toplam 6.000.000,00 TL Kredinin Sıcak Asfalt Yol Yapımı Projesi İçin Tahsis Edilmesi

KARAR

Gündemin 4. maddesi olan İller Bankası Tarafından Belediye Hizmet Binası Yapım İşi için Tahsis edilen 3.000.000,00 TL kredinin kapsam değişikliği yapılması ve buna ilave 3.000.000,00 TL kredi tahsis edilmesi ile birlikte toplam 6.000.000,00 TL kredinin Sıcak asfalt yol yapımı Projesi için tahsis edilmesi maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Hizmet Binası Yapım İşi projemiz ile ilgili hazırlanmış olduğumuz kredi talep dosyası İller Bankası Genel Müdürlüğüne bildirilmiş olup, bahse konu proje kapsamında 3.000.000,00 TL kredinin tarafımıza tahsis edildiği bildirilmiştir.

Kredi tahsisi yapıldıktan sonra 24.12.2021 tarihinde ihale edilen Belediye Hizmet Binası Yapım İşi ile ilgili 12.01.2022 tarihinde TEBAŞ Beton San. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır.

15.04.2022 Tarih ve 31810 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Kanunun 19. maddesi ile 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen geçici madde 6/ 3'ncü fıkrasına istinaden yüklenici firmanın talebi üzerine Belediye Hizmet Binası Yapım İşi İhalesi feshedilmiştir.

İhalenin feshi nedeniyle, ihalenin hazırlık sürecinden itibaren ve bugüne kadar geçen süre kaybından dolayı doğan zarar ile bahse konu projenin yeniden ihaleye çıkılabilmesi için geçecek olan süre göz önünde bulundurulduğunda (Hazine ve Maliye Bakanlığından izin alınması, metrajların yeniden hazırlanması, ihale önce hazırlık ve ihale süreci) sürecin daha uzayacak olması maliyetlerin yeniden artmasına ve proje maliyetinin yükselmesine sebep olacaktır.

Bu doğrultuda maddi kaynakların en iyi şekilde kullanılması, bazı hizmetlerin ihtiyaç ve aciliyet durumuna göre öncelikli durumu dikkate alınarak yeniden yapmış olduğumuz planlama neticesinde, Belediye Hizmet Binası Yapım İşi Projemizin iptal edilmesine,

İptal edilen Belediye Hizmet Binası Yapım İşi Projemiz yerine ihtiyaç ve aciliyet bakımından öncelikli durumda olan sıcak asfalt yol yapımı projemizin hızlandırılmasının birçok yönden yararlı olacağı değerlendirilmiştir. Öncelikle sıcak asfalt yol yapımı işinin Belediyemiz sıcak asfalt tesisi ve iş makineleri ile yapılacak olmasının zaman ve maliyet açısından büyük kazanç sağlayacağı, ayrıca bitüm alımının da ihaleye gerek olmadan yapılacak olmasının diğer projeye göre iş ve zaman açısından daha avantajlı durumda olduğu, en önemlisi ise sıcak asfalt yol projesinin yararlanıcı kitle bakımından hizmet binasına nazaran daha öncelikli bir durumunun olduğu kanaatine varılmıştır.

Başkan
Ümit ALAGÖZ
Belediye Başkanı

Katip
Abdurrahman GÜL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Süleyman YILDIZ
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 49

Karar Özeti: İller Bankası Tarafından Belediye Hizmet Binası Yapım İşi İçin Tahsis Edilen 3.000.000,00 TL Kredinin Kapsam Değişikliği Yapılması ve Buna İlave 3.000.000,00 TL kredi tahsis edilmesi ile birlikte toplam 6.000.000,00 TL Kredinin Sıcak Asfalt Yol Yapımı Projesi İçin Tahsis Edilmesi

KARAR

Yukarıda belirtmiş olduğumuz sebepler göz önünde bulundurularak Belediye Hizmet Binası Yapım İşi Projemiz için tahsis edilen 3.000.000,00 TL kredide kapsam değişikliği yapılması ve buna ilave 3.000.000,00 TL kredi tahsis talebinde bulunularak toplam 6.000.000,00 TL kredinin 50/70 Bitüm Malzeme Alım İşi (Sıcak Asfalt) için tahsis edilmesine,

Bahse konu malzeme alım işi kredisinden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine Belediye Meclisi mevcudunun oy birliğiyle kabul edilerek karar verilmiştir.

Başkan
Ümit ALAGÖZ
Belediye Başkanı

Katip
Abdurrahman GÜL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Süleyman YILDIZ
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 50

Karar Özeti: Derin Kuyu Sondaj Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

Gündemin 5. maddesi olan Derin Kuyu Sulama Suyu Ücretlerinin Elektrik fiyatlarının artmasından dolayı yeniden belirlenmesi maddesinin görüşülmesine geçildi.

Başkan Ümit ALAGÖZ söz alarak; 2022 Derin Kuyu Sulama Suyu Ücretlerinin belirlenmesi gerektiğini söyleyerek aşağıdaki listedeki fiyatları teklif etti.

| GELİRİN ADI | SAATLİK ÜCRETİ (KDV Dahil) |
|---|----------------------------|
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Tekkeler Yeri) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Esentepe Mahallesi) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Yokuş Mahallesi 1) | 60,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Yokuş Mahallesi 2) | 35,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Yokuş Mahallesi 3) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Yenice Mahallesi 1) | 155,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Yenice Mahallesi 2) | 115,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Yenice Mahallesi 3) | 60,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Kır Mahallesi 1) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Kır Mahallesi 2) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Pazar Mahallesi 1) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Pazar Mahallesi 2) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Pazar Mahallesi 3) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Pazar Mahallesi 4) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Zafer Mahallesi 1) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Zafer Mahallesi 2) | 60,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Zafer Mahallesi 3) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Zafer Mahallesi 4) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Fatih Mahallesi 1) | 45,00 TL |

Başkan
Ümit ALAGÖZ
Belediye Başkanı

Katip
Abdurrahman GÜL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Süleyman YILDIZ
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 50

Karar Özeti: Derin Kuyu Sondaj Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

| | |
|--|----------|
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Fatih Mahallesi 2) | 35,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Fatih Mahallesi 3) | 45,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Fatih Mahallesi 4) | 60,00 TL |
| Derin Kuyu Sulama Suyu (Göktürk Mahallesi) | 45,00 TL |

Kararın 5393 sayılı kanununun 23.ncü maddesi uyarınca alınan Meclis Kararının Mülki Amire gönderilmesine, itirazın olmaması halinde kesinleştikten sonra muteber tutulmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, 02.06.2022 tarihi itibari ile uygulamaya konulmasına, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Başkan
Ümit ALAGÖZ
Belediye Başkanı

Katip
Abdurrahman GÜL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Süleyman YILDIZ
Belediye Meclis Üyesi