

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1

**Karar Özeti:** 2022 Ocak Ayı Karar Özetlerinin Okunması

**KARAR**

Gündemin 1.maddesi olan 2022 Ocak ayı karar özetleri tutanağı üyelere dağıtıldı. Karar özetleri ayrıca Katip Üye Abdurrahman GÜL tarafından okundu. Karar özetlerine meclis üyelerinin bir itirazının olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerinin alınan kararlarla ilgili bir itirazı ve sorusu olmadığı görüldü. Kararlar mevcudun oy birliğiyle kabul edilerek karar verilmiştir.

**Başkan**  
Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 17

**Karar Özeti:** Çavdır Tefenni Yerel Eylem Grubu Derneğine üye olunması ve Belediye Tüzel Kişiliği adına bir adet temsilci belirlenmesi.

**KARAR**

Gündemin 2. maddesi olan Kırsal alanda yerel kalkınma stratejileri ve hizmet standartları ilgili maddenin görüşülmesine geçildi.

Kırsal alanda yerel kalkınma stratejileri ve hizmet standartlarının yükselmesi adına yapmakta olduğumuz çalışmalara katkı sağlayacak olan ve diğer mahalli idareler ile mesleki dayanışma içinde, aramızda bilgi ve deneyimlerimizi paylaşmak, kırsal alanda dengeli bir kalkınmanın sağlanabilmesi maksadı ile hizmet alanlarında ortak hareket etmek, hak ve menfaatlerimizi birlikte savunmak bugün daha çok ihtiyaç haline gelmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 502 sayılı Dernek ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanunun ilgili hükümleri gereği Çavdır Tefenni Yerel Eylem Grubu Derneğinin Belediyemizin alanı içinde bulunduğu ve derneğe üye olmamıza bir sakınca bulunmadığından Belediyemizin Çavdır Tefenni Yerel Eylem Grubu Derneğine üye olarak katılmasına, dernek tüzüğüne kabulüne Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ 'ün Çavdır Tefenni Yerel Eylem Grubu Derneğinin iş ve işlemlerinde görev almak üzere dernek üyesi olmasına karar verilmiştir.

**Başkan**

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**

Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**

Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 18

**Karar Özeti:** İmar Komisyon Kararının Görüşülmesi (Üçüncü Etap İlave ve Revizyon İmar Planı Yapılması (Esentepe Mah.))

**KARAR**

Gündemin 3. maddesi olan İmar Komisyon Kararının Görüşülmesi (Üçüncü Etap İlave ve Revizyon İmar Planı Yapılması (Esentepe Mah.)) geçildi.

İmar Komisyonundan gelen 13.01.2022 tarih ve 2022/01 sayılı İmar Komisyonu Kararının görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 2022/14 nolu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen;

İlçemize ait Esentepe Deresi ile Yuvalak Köyü arasında kalan, Esentepe Mahallesi kapsayan alanda Tefenni İlçesi İlave ve Revizyon İmar Planına ait 3. Etap Çalışmasının yapılmasına karar verilmiş olup, 07.06.2011 tarihinde yapılan İlçemiz İmar Planının günümüz şartlarına uygun hale getirme, artan nüfusun ihtiyaçlarına karşılamak, yeni alanların imara açılmasına sağlamak ve vatandaşların talepleri doğrultusunda mağduriyetleri gidermek amacıyla 3. Etap İlave ve Revizyon İmar Planının yapılması gerekli görülmüştür. Bu çerçevede yapılmış olan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09/08/2019 tarihinde ıslak imzalı olarak 07/08/2019 tarihinde 19001215048158 barkot no ile de Yerbis sistemi üzerinden onaylanmış olup, kurum görüşleri tamamlanarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup, imar komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğundan;

Söz konusu raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde uygulanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onaylanarak 1(bir) ay süre ile askıya çıkartılmasına ve kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**

Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**

Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 19

**Karar Özeti:** Özel Banka ve Kamu Bankalarından Kredi Kullanılması

**KARAR**

Gündemin 4. maddesi olan Özel Banka ve Kamu Bankalarından Kredi Kullanılması ile ilgili maddenin görüşülmesine geçildi.

Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlü evrakı imzalamaya, Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye yetkili olmak üzere Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ'ün yetkili kılınmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen hüküm gereği Belediyenin 2021 Mali Yılı İdare Gelir Kesin Hesabına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/b maddesi, 529 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile % 36,20 yeniden değerlendirme oranı ile artırılması neticesinde, Belediyemizce 2022 Mali Yılı içerisinde % 10'u geçmeyen iç borçlanma işlemine istinaden, geri ödemesi azami 36 ay vadeli olmak üzere, faiz ve banka masrafları hariç 1.500.000,00 TL (BirMilyonBeşYüzBinTL) kredi kullanılması gerektiği ve bu neden ile Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlü evrakı imzalamaya Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye yetkili olmak üzere; Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ'ün yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**

Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**

Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 20  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Taşınmaz Satışları (Kır Mah. 45 Ada 9 Parsel, 174 Ada 19 Parsel , Zafer Mah. 506 Ada 1 Parsel ,Yokuş Mahallesi 151 ada 7 parsel )

**KARAR**

Gündemin 5. maddesi olan Taşınmaz satışları ile ilgili maddenin görüşülmesine geçildi.

Tefenni Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz, Kır Mahallesi 45 ada 9 parsel, Kır Mahallesi 174 ada 19 parsel ve Zafer Mahallesi 506 ada 1 parsel Yokuş Mahallesi 151 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazların satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Karar Belediye Meclisi mevcudunun oy birliğiyle kabul edilerek karar verildi.

**Başkan**

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**

Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**

Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi