

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.09.2021  
**Karar No :** 76

**Karar Özeti:** 2021 Ağustos Ayı Karar Özetlerinin Okunması

**KARAR**

Gündemin 1. maddesi olan 2021 Ağustos ayı karar özetleri tutanağı üyelere dağıtıldı. Karar özetleri ayrıca Katip Üye Abdurrahman GÜL tarafından okundu. Karar özetlerine meclis üyelerinin bir itirazının olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerinin alınan kararlarla ilgili bir itirazı ve sorusu olmadığı görüldü. Kararlar mevcudun oy birliğiyle kabul edilerek karar verilmiştir.

**Başkan**  
Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.09.2021  
**Karar No :** 77  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Sokak İsim Değişiklikleri

**KARAR**

Gündemin 2.ncü maddesi Zafer Mahallesi 1. Yasemin Çıkmaz Sokak, Bezirgan Sokak, Dr. Tuncer Yıldız 1. Sokak, Yenice Mahallesi 1. Cezaevi Çıkmaz Sokak, 2. Sakarya Çıkmaz Sokak, Şehit Celal Erkan 1. Sokak, Şehit Ömer Halis Demir 1. Sokak, Fatih Mahallesi İbrahim Kafesoğlu 1. Sokak, İdris Aykon 1. Sokak, Ulu Yol 1. Sokak, Ulu Yol 2. Sokak, Göktürk Mahallesi Dr. Tuncer Yıldız 1. Sokak, Eşeler Mahallesi Güneş 1. Sokak, Hastane 2. Sokak, Uludağ 1. Sokak, Kır Mahallesi 1. Çay Çıkmaz Sokak, Ece Çıkmaz Sokak, 2. Çay Çıkmaz Sokak, Ece 1. Sokak, Mehmet Akif 1. Sokak, Mehmet Akif 2. Sokak, Sadık Çelik 1. Sokak, Sadık Çelik 2. Sokak, Şehit Harmanda 1. Sokak, Şehit Ömer Halis Demir 1. Sokak, Esentepe Mahallesi Hastane 1. Sokak, Koca Tepe 1. Sokak, Mehmet Aksoy 1. Sokak, Şeyh Edebalı 1. Sokak, Şeyh Edebalı 2. Sokak, Şeyh Edebalı 3. Sokak, Yokuş Mahallesi Hastane 1. Sokak, Hastane 2. Sokak, İnönü 1. Sokak, İnönü 2. Sokak, Şehit Ömer Kızılkaya 1. Sokak, Pazarcı Mahallesi 1. Sanayi Sokak, 2. Sanayi Sokak 2. Sanayi 1. Sokak, Şehit Ömer Kızılkaya 1 Sokak, Timur 1. Sokak, Ulu Yol 1. Sokak'ın isminin değiştirilmesi maddesini görüşülmesine geçildi. Başkan Ümit ALAGÖZ önerisi olduğunu söyledi.

Aşağıda belirtilen Sokak isminin yenisi ile değiştirilmesini talep etti.

MAHALLE ADI	ÖNCEKİ SOKAK ADI	YENİ SOKAK ADI
ZAFER MAHALLESİ	1. Yasemin Çıkmaz Sokak	Adnan Kahveci Sokak
ZAFER MAHALLESİ	Bezirgan Sokak	Mustafa Pehlivanoglu Sokak
ZAFER MAHALLESİ	Dr. Tuncer Yıldız 1. Sokak	Şehit Eşref Bitlis Sokak
YENİCE MAHALLESİ	1. Cezaevi Çıkmaz Sokak	Bülent Ecevit Sokak
YENİCE MAHALLESİ	2. Sakarya Çıkmaz Sokak	Erdal İnönü Sokak
YENİCE MAHALLESİ	Şehit Celal Erkan 1. Sokak	Mimar Sinan Sokak
YENİCE MAHALLESİ	Şehit Ömer Halis Demir 1. Sokak	Evliya Çelebi Sokak
FATİH MAHALLESİ	İbrahim Kafesoğlu 1. Sokak	Sütçü İmam Sokak
FATİH MAHALLESİ	İdris Aykon 1. Sokak	Seyit Onbaşı Sokak

**Başkan**  
Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

FATİH MAHALLESİ	Uluyol 1. Sokak	Hasan Tahsin Sokak
FATİH MAHALLESİ	Uluyol 2. Sokak	Arif Nihat Asya Sokak
GÖKTÜRK MAHALLESİ	Dr. Tuncer Yıldız 1. Sokak	Nene Hatun Sokak
EŞELER MAHALLESİ	Güneş 1. Sokak	Alp Er Tunga Sokak
EŞELER MAHALLESİ	Hastane 2. Sokak Sokak	Naim Süleymanoğlu Sokak
EŞELER MAHALLESİ	Uludağ 1. Sokak	Zeki Müren Sokak
KIR MAHALLESİ	1. Çay Çıkmazı Sokak	Ertuğrul Dursun Önkuzu Sokak
KIR MAHALLESİ	1. Ece Çıkmazı Sokak	Ahmet Kerse Sokak
KIR MAHALLESİ	2. Çay Çıkmazı Sokak	Muhsin Yazıcıoğlu Sokak
KIR MAHALLESİ	Ece 1. Sokak	Eren Bülbül Sokak
KIR MAHALLESİ	Mehmet Akif 1. Sokak	Şehit Fethi Sekin
KIR MAHALLESİ	Mehmet Akif 2. Sokak	Şehit Mustafa Fehmi Kubilay Sokak
KIR MAHALLESİ	Sadık Çelik 1. Sokak	Şehit Rıza Bağcı Sokak
KIR MAHALLESİ	Sadık Çelik 2. Sokak	Şehit Ferhat Gedik Sokak
KIR MAHALLESİ	Şehit Hasan Harmanda 1. Sokak	Şehit Ali Gaffar Okkan Sokak
KIR MAHALLESİ	Şehit Ömer Halis Demir 1. Sokak	Recep Yazıcıoğlu Sokak
PAZAR MAHALLESİ	1. Sanayi Sokak	Nasreddin Hoca Sokak
PAZAR MAHALLESİ	2. Sanayii Sokak	Abdülhamid Han Sokak
PAZAR MAHALLESİ	2. Sanayii 1. Sokak	Saruhan Bey Sokak
PAZAR MAHALLESİ	Şehit Ömer Kızılkaya 1 Sokak	Piri Reis Sokak
PAZAR MAHALLESİ	Timur 1. Sokak	Alptekin Sokak
PAZAR MAHALLESİ	Uluyol 1. Sokak	Hasan Tahsin Sokak

**Başkan**  
**Ümit ALAGÖZ**  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

YOKUŞ MAHALESİ	Hastane 1. Sokak	Şehit Süleyman Aydın Sokak
YOKUŞ MAHALESİ	Hastane 2. Sokak	Naim Süleymanoğlu Sokak
YOKUŞ MAHALESİ	İnönü 1. Sokak	Metehan Sokak
YOKUŞ MAHALESİ	İnönü 2. Sokak	Attila Sokak
YOKUŞ MAHALESİ	Şehit Ömer Kızılkaya 1 Sokak	Piri Reis Sokak
ESENTEPE MAHALLESİ	Hastane 1. Sokak	Şehit Süleyman Aydın Sokak
ESENTEPE MAHALLESİ	Koca Tepe 1. Sokak	Seydiler Sokak
ESENTEPE MAHALLESİ	Mehmet Aksoy 1. Sokak	Fatih Rüştü Zorlu Sokak
ESENTEPE MAHALLESİ	Şeyh Edebalı 1. Sokak	Necmettin Erbakan Sokak
ESENTEPE MAHALLESİ	Şeyh Edebalı 2. Sokak	Turgut Özal Sokak
ESENTEPE MAHALLESİ	Şeyh Edebalı 3. Sokak	Süleyman Demirel Sokak

olarak düzenlenmesini teklif etti. Öneri oylamaya sunuldu. Belediye Meclisince 5393 sayılı Kanununun 18.nci maddesinin (n) bendinde “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek” Aynı kanununun 81.maddesinde “Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tamsayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer” hükmü mevcuttur.

Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde, kararın gereği için Fen işleri Müdürlüğü ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine,5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi (n) bendi ile aynı kanununun 81.maddesi gereğince oy çokluğu ile karar verildi.

**Başkan**  
Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.09.2021  
**Karar No :** 78

**Karar Özeti:** İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

Gündemin 3.nci maddesi olan İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliği Yapılması hakkındaki maddenin görüşülmesine geçildi. İlçemize ait Tefenni Deresi ile Yuvalak Köyü Sınırları arasında bulunan Kır Mahallesi, Yokuş Mahallesi, Eşeler Mahallesi, Pazar Mahallesi ,Yenice Mahallesi ve Esentepe Mahallelerinde yapılması planlanan 2. Etap İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliği, vatandaşlardan gelen taleplerin fazla olması ve taleplerin değerlendirilme süresi içerisinde değişikliğin tamamlanamamasından dolayı vatandaşların mağduriyetinin devam etmesi göz önünde bulundurularak 2. Etap olarak yapılması planlanan İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliğinin Tefenni Deresi ile Esentepe Deresi arasını kapsayan Kır, Yokuş, Eşeler, Pazar ve Yenice Mahallelerinin içinde bulunduğu alan için yapılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.nci maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonundan gelecek rapora göre işlem yapılmasına, kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.nci maddesinin (c) bendi gereği mevcudun oybirliği ile kabul edilerek karar verilmiştir.

**Başkan**  
Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.09.2021  
**Karar No :** 79

**Karar Özeti:** İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

Gündemin 4. Maddesi olan 27.08.2021 tarih ve 1146 sayılı Fen İşleri Müdürlüğünün İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili müzakeresinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Zafer Mahallesi 30.30.K pafta 74 ada 12, 25, 27, 28, 33, 57, 72 ve 75 parsel nolu taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli N23.B.16.C.1.A/1.B Uygulama İmar Planları içerisinde Y:485530-480650 ve X:4132125-4131885 koordinatları arasında kalan alan için hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin 3194 sayılı imar kanunu 8. Maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonundan gelecek rapora göre işlem yapılmasına, kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.nci maddesinin (c) bendi gereği mevcudunun oy birliği ile kabul edilerek karar verilmiştir.

**Başkan**

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**

Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**

Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.09.2021  
**Karar No :** 80

**Karar Özeti:** Gelir Tarifesi İlavesi (Sanayi Alanı Bölgesi)

**KARAR**

Gündemin 5. maddesi olan Gelir Tarifesi İlavesi (sanayi alanı bölgesinde yapılacak olan inşaatlara ait ruhsat harçlarının belirlenmesi) ile ilgili maddesinin görüşülmesine geçildi.

Gelir Tarifesi İlavesi olarak sanayi alanı bölgesinde yapılacak olan inşaatlara ait ruhsat ve iskan harçlarının m<sup>2</sup>'si 50,00 TL'den alınmasına. Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile kabul edilerek karar verildi.

**Başkan**  
Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.09.2021  
**Karar No :** 81

**Karar Özeti:** 18. Madde Uygulaması Kontrollük Ücreti

**KARAR**

Gündemin 6. maddesi olan 18. Madde Uygulaması Kontrollük Ücreti ile ilgili maddesinin görüşülmesine geçildi.

22 Şubat 2020 Tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesinde "(1) İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır."

"(2)İlgili idarece onaylanan imar uygulamalarında ilgili idarenin karar organınca arsa payı oranında belirlenmiş kontrollük hizmet ücreti alınabilir." Hükmü gereğince;

18. Madde Uygulaması Kontrollük Ücreti olarak M'si 1,75 TL'den alınmasına , kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile kabul edilerek karar verildi.

**Başkan**

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**

Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**

Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BURDUR TEFENNİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.09.2021  
**Karar No :** 82

**Karar Özeti:** Taşınmaz Satışı (Yokuş Mah. 151 Ada 9 Parsel ve 204 Ada 1 Parsel)

**KARAR**

Gündemin 7. maddesi olan Taşınmaz satışı ile ilgili maddenin görüşülmesine geçildi.

Tefenni Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz, Yokuş Mahallesi, 151 ada 9 Parsel, 204 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazların satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine.

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile kabul edilerek karar verildi.

**Başkan**  
Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

**Katip**  
Abdurrahman GÜL  
Belediye Meclis Üyesi

**Katip**  
Süleyman YILDIZ  
Belediye Meclis Üyesi